



1



2



3



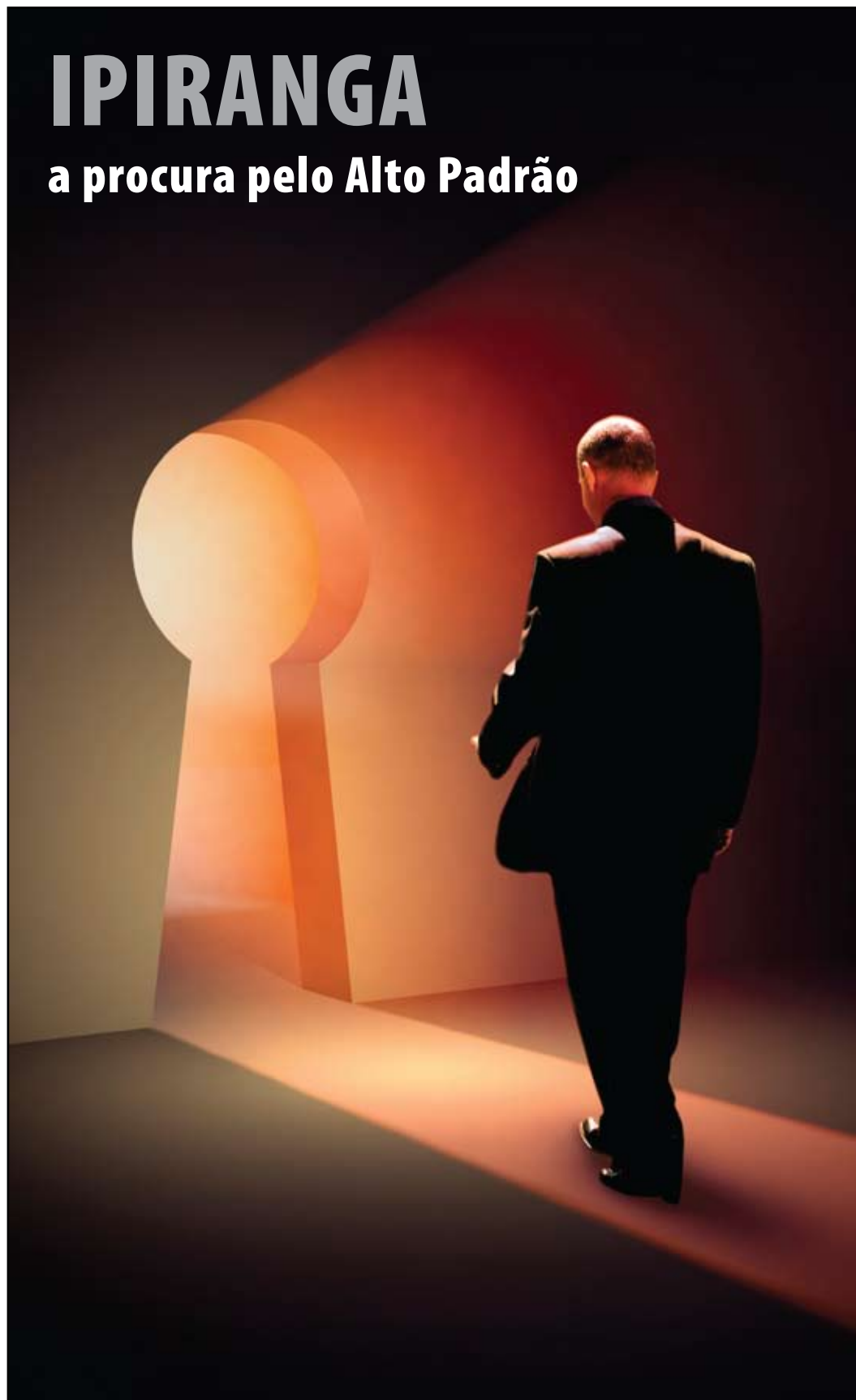
4

### NESTA EDIÇÃO

- 1 A procura pelo Alto padrão
- 2 Aquecedor: A hora da escolha.
- 3 Prefeitura: o bem-estar do morador da Chácara Klabin.
- 4 Torneio Mega Brasil Classificação

# IPIRANGA

## a procura pelo Alto Padrão



## Editorial



Caro leitor,

nesta edição estaremos apresentando a vocês o mais novo morador do Klabin: "o Meguinha". Ele estará ajudando a fazer do bairro um lugar melhor para morar, para viver.

Como?

Trazendo dicas de segurança, comportamento, lazer e muito mais!!!

Para o morador infantil, teremos em breve algumas ações interativas, abrindo assim um espaço tão necessário para nossas crianças.

Portanto, aguardem sua chegada!!!

Esperamos também de vocês moradores, que de alguma forma queiram se expressar, possam por meio deste informativo nos enviar textos, na área de qualquer segmento: saúde, beleza, esporte, gastronomia, etc...

### SEU ARTIGO SERÁ PUBLICADO COM MUITO PRAZER

\*\*\*canal aberto através do e-mail:

marlyorlando@gmail.com

Atenciosamente,  
Anderson Pereira Goes

#### EXPEDIENTE

Jornalista: Itamar Cavalcante MTB 13.590

Colaboradores: Bia de Marco D' Agostino,  
Regina Vieira, Marly Orlando, Andreia Mo-  
rais.

Arte, produção e pré impressão  
Studio Grieco@uol.com.br

Tiragem: 15.000 exemplares

AVANT PREMIER é um news letter informa-  
tivo da MEGA BRASIL - CONSULTORIA IMO-  
BILIÁRIA.

Endereço: Av. Prefeito Fabio Prado, 256 -  
Chácara Klabin - CEP 04116-000 - Vila Mari-  
ana - São Paulo - Capital. Essa publicação  
será mensal e tem o objetivo de trazer in-  
formações diversas, abrindo espaços pa-  
ra moradores, anunciantes, comerciantes  
e colaboradores que queiram ser nossos  
parceiros.. Mais informações:

(011) 8664-6826 ou (011) 5080-2525

#### Pontos de Distribuição

Ana Helena	Le Village	Porto de Nice
Ana Paula	Loft Klabin	Porto Marselha
Art Vives	Maison D'or	Quartier
Atelier Klabin	Marianas Residence	Renoir
Belagio	Michigan	Rio Douro
Buriti	Mirage	Royal Klabin
Campo de Siena	Mississippi	Saint James
Castel Dangelo	Missouri	San marco
Chateau Amboise	Mondrian	San Pool
Classic Klabin	Monte Carlo	San Remo
Costa Dorata	Morada Klabin	Sol de mariana
Costa Esmeralda	Maison Blanche	Solar
Espaço Contemporâneo	Maison Cartier	Spazio di Nobili
Evidence	Maison Cristal	Star Light
Flamboyant	Maison D'argent	Supreme
Geneve	Maison Des Oiseaux	Taormina
Green Garden	Maison Geneve	Terraço Klabin
Green Park	Maison Lacanau	The Club
Ilha de Capri	Maison Platine	Thelma
Ilha de Corsega	Maison Quartz	Top One
Ilha de Malta	Maison Royale	Val D'isere
Inajá	Maison Saint Michel	Varandas Klabin
Jardim da Gloria	New Life	Vilagio
Jardim das Azaléias	Nossa Vila	Villa Príncipe
Jardim de Vila Mariana	Pallazo Reale	Ville Cap Ferrat
Jardim do Vale	Place de La Concorde	Ville Montreaux
Jean Lês Pins	Place de Tulleries	Vison Pent House
Kashimir	Place Vendome	Vitrini Klabin
Lê Gran Klabin	Porto Belo	



## Europão - O seu cantinho doce

Se você ainda não conhece os melhores doces, salgados, pães, pratos, pizzas da Vila Mariana, chegou à hora de visitar a Europão.

Fundada em 1999 a padaria abre todos os dias das 06h às 22h e está localizada na Rua Leite Ferraz, 187. Um local agradável com estacionamento próprio.

A Europão não é somente uma padaria, possui um amplo espaço de conveniências, serve cafés da manhã, com sucos naturais, frutas, pães e baguetes, à vontade, por um preço único. Além, é claro, da variedade de pães, italianos, portugueses, integrais, broas, ciabatas, bolos, tortas, mousses, bombas de chocolate e muito mais.



Durante a semana você pode saborear os deliciosos pratos do dia elaborados com todo o cuidado pela equipe da cozinha.



O grande destaque da padaria é a famosa feijoada, servida às quartas e sábados, acompanhada de uma dose da exclusiva caipirinha de limão. De sobremesa a sugestão é a torta de morangos, feita com ingredientes especiais e morangos selecionados.



No jantar, aproveite para degustar o bufê de sopas e cremes, com uma seleção de pães especiais, sempre acompanhado de um cálice do tradicional vinho português alentejano, ou experimente umas das pizzas de sabores variados.

A última novidade da Europão são os assados, aos finais de semana e feriados, você pode aproveitar para levar um frango assado com tempero especial, um dos segredos da casa ou um dos cortes de picanha, maminha e costela no bafo para incrementar seu almoço.

Reúna seus amigos e venha comemorar o happy hour na Europão, saboreando os lanches, beirutes ou hambúrgueres.



**Europão - Rua Leite Ferraz, 187 - Chácara Klabin**  
**Encomendas para festas e eventos, ligue: (11) 5575-9448**

## Cuidado! Excessos são perigosos

“Não faço exercício porque um amigo meu teve problema de coluna fazendo exercício e nunca mais se recuperou direito!”

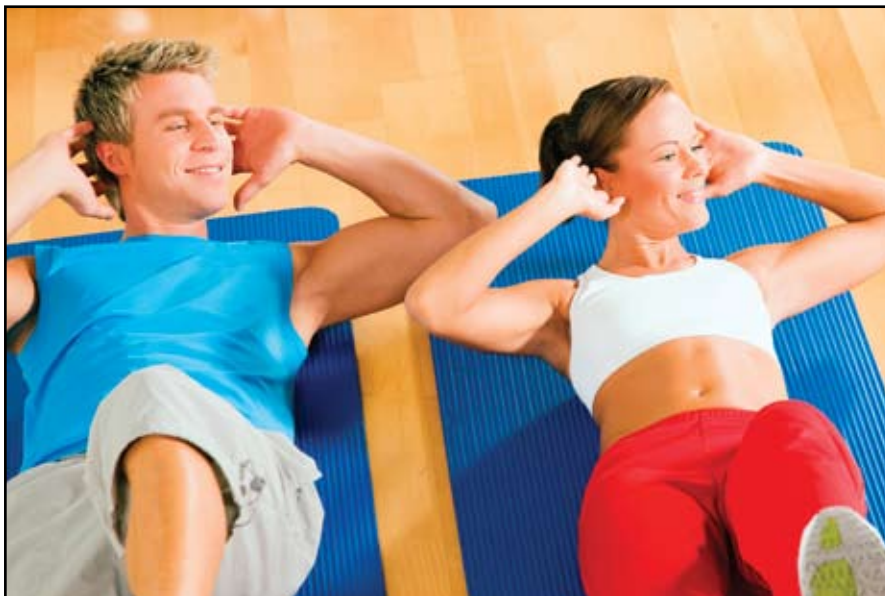
Quantas vezes você já deve ter ouvido afirmativas como essas! Elas refletem um grande desconhecimento do assunto. Se realmente fosse possível morrer fazendo exercício as pessoas poderiam facilmente se suicidar sem ter que gastar dinheiro com drogas ou armas.

Muitas pessoas ingressam nas academias, não seguem as recomendações e, sem respeitar as orientações dos profissionais de educação física, resolvem, por livre iniciativa, participar de aulas cuja intensidade está acima da sua capacidade; essas pessoas colocam em risco a sua saúde podendo, inclusive, sofrer consequências graves.

Conheça antes sua saúde. Existem regras básicas que você deve seguir antes de iniciar um programa de exercícios.

A principal é conhecer a saúde do seu coração. A sua capacidade cardiorrespiratória pois dela depende o bom funcionamento do coração, a circulação e respiração.

Lembre-se, exercício é como alimentação ou remédio: se você não come, terá problemas, se come em excesso idem; mesmo um medicamento valioso, se não for bem administrado, pode fazer mal.



### FREQÜÊNCIA:

Para conseguir bons resultados, pratique atividades aeróbicas (caminhada, bicicleta, natação, *jogging* etc.) de três a cinco vezes por semana. Varia de acordo com o seu nível de treinamento. Pessoas saudáveis, mas pouco treinadas, devem iniciar com intensidades mais baixas em torno de 50% a 60% da freqüência cardíaca máxima de treinamento. Pessoas saudáveis, que já se exercitam, de 70% a 80% é a intensidade recomendada. Atletas de alto nível treinam com intensidades bem mais elevadas. (logo a seguir você irá aprender a calcular a freqüência cardíaca máxima de treinamento).

### TEMPO:

Está relacionado com a duração total dos exercícios. Deve aumentar gradualmente, iniciando com 5/10 minutos, até chegar a 20/60 minutos, dependendo do objetivo específico. Os fisiologistas sugerem cerca de 30 minutos para pessoas sem pretensões atléticas.

Escolher a modalidade de exercício que você mais gosta, sente prazer, que irá fazer com alegria: *bike class*, esteira, bicicleta, *runner step*, *runner jump*, hidroginástica, *boxe class*, *runner fight*.

São modalidades de exercícios aeróbicos que propiciam benefícios para o coração. Quando praticadas seguindo as orientações citadas o coração será beneficiado, possibilitando inclusive a diminuição da gordura corporal. Uma das modalidades de maior sucesso nas Academias RUNNER é a uma aula em grupo denominada *BIKE CLASS*.



Professor: Ms. Mauro Guiselini  
Diretor do Instituto RUNNER de Ensino e Pesquisa



## CHÁCARA KLABIN

Unidade I  
**5080.2525**

Av. Prof. Fábio Prado, 256  
Klabin - CEP 04116-000 - SP

### até 200 mil



REF.05359  
2 dormitórios, sala 2 ambientes, 1 vaga, 60m2, lindamente decorado, cozinha americana, teto decorado com gesso e iluminação embutida.

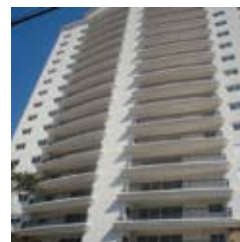
### de 200 mil a 500 mil



REF. 04710  
3 dormitórios sendo 1 suíte, 3 vagas demarcadas mais depósito, lazer completo, prédio pastilhado, andar alto, todo decorado, Muito bonito!



REF. 4446  
2 dormitórios com 3º opcional, 2 vagas, 78 m2 área útil. Excelente apto, belíssima vista, lazer completo



REF. 4787  
4 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, sala para 2 ambientes com amplo terraço. Cozinha, área de serviço, dependência de empregada, 2 vagas na garagem.



REF. 05653  
Apto novo, condominio de club, torre única, area nobre da vila mariana, 3 dormitorios, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem e 86m² de area util.

### de 200 mil a 500 mil



REF. 5457  
Próximo ao Metro Vila Mariana e Metro Klabin, 87 m2 úteis, 2 Dormitórios, 2 Vagas andar alto, Lazer completo, condominio baixo



REF. 5181  
Próximo ao Metro Imigrantes, 105m2 úteis, 3 Dormitórios sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, dependência de empregada, 2 vagas mais depósito, Lazer completo.



REF. 5531  
Próximo ao Metro Imigrantes, 72m2, 2 Dormitórios sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, Escritório, 2 vagas mais depósito, Lazer completo.



REF. 4949  
Próximo ao Metro Imigrantes, 105m2, 3 Dormitórios sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, dependência de empregada 2 Vagas, valor abaixo do mercado, Lazer completo.



REF. 5234  
Neoclássico, face norte 127 m2, 03 suítes com armários, living com sacada, cozinha planejada, lavabo, 02 vagas mais depósito.

### de 200 mil a 500 mil



REF. 5584  
Neoclássico, 125 m2 ao lado do museu, 3 suítes, Lavabo, dep. empregada, 2 vagas, lazer completo.



REF. 5540  
84m2, 3 dormitórios sendo 01 suíte, com armários, sala com sacada, cozinha com armários, área de serviço, 02 vagas demarcadas.



REF. 5612  
Chácara Inglesa. Lindo apto novo, 70m2, 03 dormitórios sendo 01 suíte com closet, cozinha planejada, banheiro social, Área de serviço, 01 vaga.



REF. 05562  
105m2 de área útil, 3 dormitórios sendo 2 suítes, Living para 3 ambientes com sacada, lavabo, 2 vagas mais depósito, Lazer completo.



REF. 05224  
Lindo apartamento, 3 dormitórios sendo 1 suíte, Repleto de armários embutidos, Living com sacada, 2 vagas, Lazer completo



**Mega Brasil**  
Consultoria Imobiliária

## CHÁCARA KLABIN

Unidade I  
**5080.2525**

Av. Prof. Fábio Prado, 256  
Klabin - CEP 04116-000 - SP

### de 200 mil a 500 mil



REF. 5611  
2 dormitórios sendo 1 suíte, 74m<sup>2</sup>, Sala para 2 ambientes com amplo terraço. Dependências de empregada, 2 vagas. Lazer completo



REF. 04878  
Um dos melhores prédios do bairro neste perfil, 3 dormitórios sendo 1 suíte, 117m<sup>2</sup>, Dependência de empregada. Living para 2 ambientes com amplo terraço. Lazer completo



REF. 5504  
Apartamento com 2 dormitórios, com armários e terraço, banheiro social, sala para 2 ambientes com terraço, cozinha com armários, 2 vagas de garagem. Prédio com ampla área de lazer.



REF. 04886  
Nobre, 4 dormitórios sendo 2 suítes, 4 vagas com depósito, 194m<sup>2</sup>, sala com 3 ambientes, terraço com espaço gourmet andar baixo, lazer completo muito espaço, prédio pastilhado, Cond.R\$ 1.000,00

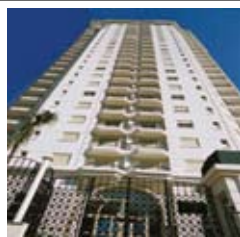


REF. 05569  
4 dormitórios 3 suítes, 3 vagas, 156 m<sup>2</sup>, Lazer com piscina, quadra e playground, repleto de armários, piso de madeira, andar alto. Cond. R\$ 1.100,00.

### de 500 mil a 800 mil



REF. 05325  
4 dormitórios sendo 1 suíte, 3 vagas na garagem, lazer completo, 154m<sup>2</sup>, andar intermediário, repleto de armários, prédio todo pastilhado.



REF. 05236  
Lindo apartamento, estilo neo-clássico, 3 suítes, Sala para 3 ambientes com sacada, lavabo, 127m<sup>2</sup>. Repleto de armários embutidos. Lazer completo



REF. 1958  
4 dormitórios sendo 2 suítes, Todo repleto de armários embutidos, Living para 3 ambientes, Lareira e sacada, 3 vagas. Lazer completo



REF. 5381  
3 suítes, 3 vagas, área útil 134m<sup>2</sup>, excelente localização, duas torres, lazer com quadra de tênis e piscina, condomínio baixo



REF. 4336  
170m<sup>2</sup>, 3 suítes com closet. Sala para 3 ambientes com lareira. Piso em mármore. Lavabo, 3 vagas mais depósito. Lazer completo.

### de 500 mil a 800 mil



REF. 5324  
Apartamento novo, 3 suítes, amplo living com terraço, Cozinha, 3 vagas de garagem, amplo lazer, melhor rua do bairro.



REF. 03556  
4 dormitórios sendo 2 suítes com closet, 4 vagas mais depósito, 140m<sup>2</sup>, piscina, quadra e sauna, armários de qualidade, piso de madeira, apto claro com vista voltada para o bairro.



REF. 04022  
213m<sup>2</sup> de área útil, 4 dormitórios sendo 3 suítes, Ampla sala com terraço e churrasqueira, Lazer completo, 3 vagas de garagem



REF.4948  
Apartamento novo estilo neo-clássico, 267m<sup>2</sup> úteis, 4 dormitórios sendo 3 suítes, amplo living com lareira e terraço, lazer completo, piscina coberta aquecida e com raia, 5 vagas de garagem e depósito.



REF 03608  
4 dormitórios sendo 4 suítes, 3 vagas, 170m<sup>2</sup>, repleto de armários todos brancos, piscina, quadra, fitness e playground, Neoclássico, segurança total

### acima de 800 mil



## CHÁCARA KLABIN

Unidade I  
**5080.2525**

Av. Prof. Fábio Prado, 256  
Klabin - CEP 04116-000 - SP

acima de 800 mil



REF 5604

Últimas unidades, 4 dormitórios sendo 2 suítes, 4 vagas e depósito na garagem, 173m<sup>2</sup>, lazer completo com quadra de tênis oficial, prédio alto, miolo nobre do bairro, Cond. R\$ 750,00 total



REF. 00062

4 dormitórios sendo 4 suítes, 3 vagas, 194 m<sup>2</sup>, lazer completo, repleto de armários, bem decorado, aceita proposta cond. R\$ 1.200,00



REF.0074

4 dormitórios sendo 4 suítes, 4 vagas demarcadas, 300m<sup>2</sup>, escritório com armários, lazer 1 por andar. Para quem gosta de privacidade e tranquilidade. Cond.R\$ 2.000.00



Ref: 5564 - 4 dorms. 2 suítes, 1 por andar, 238m<sup>2</sup> de área privativa, 4 vagas + depósito, living e terraço com pé direito duplo, lazer completo, fachada clássica e churrasqueira na varanda. Imperdível!!! Único apartamento a venda no prédio. R\$ 700.000,00 + Dívida.

### Casas



REF. 3715

Sobrado, 3 dormitórios grandes sendo 1 suíte. com closet, 3 vagas, copa e cozinha com armários Elgin, sala para 3 ambientes com lareira, piso em mármore, home theater, terreno 8,30x26, área construída 365 m<sup>2</sup>



REF. 05654

Vila monumento sobrado, excelente localização, 390m<sup>2</sup> a.c., 3 suítes, 2 vagas de garagem cobertas, entrada lateral, salão de festas com churrasqueira, sotoa com solarium, jardim.



REF 5583

Fantástico sobrado novo, 14 vagas, 4 suítes com closet, avarandado c/jardim, master c/lareira, varanda e hidro, home theater e office, ampla sala de estar com lareira, jantar, lavabo, cozinha planejada com despensa, lavanderia, elevador 3 pisos. lazer: bar, sala de jogos, sala de ginástica, lago decorativo, piscina com cascata, sauna. sistema de segurança, aquecimento solar e a gás, sistema de telefonia, tv a cabo, iluminação natural.



Ref 4790

Jardim da saúde, maravilhoso sobrado - área residencial bem localizada, c/350 m<sup>2</sup> a.c.e terreno de 585 m<sup>2</sup>, 4 vagas cobertas, com 3 suítes, repleto de armários planejados, lavabo, sala de estar, jantar e home theater/office, fino, acabamento nos w.c's e nas 2 cozinhas com despensa, ampla área de serviço e jardins, ótima piscina.



### Casas



REF 5434

Sobrado em condomínio Fechado. Novo, 03 dormitórios sendo 02 suítes, repleto de armários piso em porcelanato e granito 03 vagas. Excelente localização, próximo ao Metro Klabin



REF 5543

Sobrado, próximo ao Museu, 4 dormitórios sendo 1 suíte com closet e sacada, banheiro social, 2 salas amplas, cozinha arejada repleta de armários, dependências de empregada, 03 vagas



REF 2066

Casa de esquina, exuberante, Aprox. 350 m<sup>2</sup> de a/c, 4 dormitórios sendo 3 suítes, 2 vagas, excelente localização, edícula com salão de festas e terraço.



REF 4675

Excelente sobrado com 650m<sup>2</sup> de área construída, 3 dormitórios sendo 1 suíte com closet, sala para 3 ambientes-sala de jantar, home theater, cozinha planejada, 3 vagas de garagem



REF 5323

Sobrado totalmente reformado, 200metros do metrô Saúde 3 dormitórios, sala para 2 ambientes. Lavabo, copa e cozinha área de serviço, quintal. 2 vagas de garagem.

# Área Nobre do Klabin

# giardino

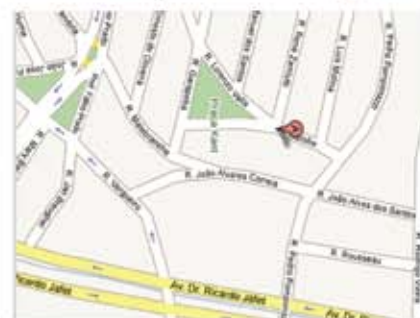
apartamentos com  
**183.82m<sup>2</sup>**  
coberturas com  
**360,82m<sup>2</sup>**

- 4 Dormitórios
- 2 Suítes
- 4 Vagas
- Depósito
- 2 por andar com
- hall privativo
- 3 elevadores
- Lazer completo



Central de Atendimento  
**11 5080.2525**

Localização Privilegiada



Rua René Zanlutti X Rua Galofre

Incorporação Imobiliária Registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis na matrícula nº 105 224 em 24/05/2008

  
**Mega Brasil**  
Consultoria Imobiliária  
CNECI 10008

Incorporação e Construção  
  
**serpol**

## Segurança e Conforto: A Hora da Escolha do Aquecedor de Água a Gás

Reconhecidos nesses aspectos, os aquecedores de água a gás, instantâneos, ou aquecedores de passagem, como comumente são chamados, são os mais utilizados nas novas edificações e reformas, tornando-se um eletrodoméstico de uso comum.

Nos aquecedores de passagem, a água é aquecida somente quando houver vazão decorrente de consumo, o que proporciona maior economia de gás. Para a instalação do aquecedor, a residência deverá possuir tubulação compatível para fluxo de água quente e um ambiente de instalação de acordo com a NBR 13103 (norma brasileira que rege a instalação de aquecedores de água a gás).

A escolha do modelo deverá suprir a necessidade da família. A identificação dos hábitos de consumo é muito importante neste momento. Deve-se estimar a quantidade de chuveiros ou torneiras a serem utilizadas simultaneamente e o volume de água fornecido por cada um desses pontos para aferir a necessidade de produção de água quente. A unidade de medida utilizada para essa apuração é L/min (litros por minuto).

Depois de determinada a potência ideal, o modelo a ser adquirido deverá ser compatível com o local de instalação. Diâmetro de chaminé, dimensões do ambiente, ventilação constante, disposições dos pontos de água e gás com relação à distância do furo de chaminé deverão ser verificados para a correta escolha do aparelho.

Esses dados devem ser informados ao vendedor para que este profissional indique o modelo adequado. Chamando a atenção para segurança, os aquecedores devem ser instalados por técnicos autorizados.

Os aquecedores de passagem Rinnai são dotados de vários dispositivos de segurança. Em modelos digitais computadorizados todos os dispositivos são controlados por um processador, que efetua a modulação da chama para adequar a potência ao consumo, proporcionando conforto, segurança e economia. Também possui autodiagnóstico e histórico de funcionamento para facilidade de manutenção, o que possibilita relatórios para assistência técnica e informações inteligíveis para o usuário, informando-o da real situação do equipamento através de códigos predefinidos e estabelecidos no manual de instruções.



A Rinnai, empresa líder mundial neste mercado, com tecnologia japonesa e fábrica no Brasil há mais de 33 anos, tem investido na sustentabilidade e qualidade dos seus produtos para maior conforto e segurança dos seus clientes. **Mais informações:** 0800-7070279 - [www.rinnai.com.br](http://www.rinnai.com.br)



## IPIRANGA E REGIÃO

Unidade II  
**5085.5580**

R. Rodrigo Vieira, 126  
V. Mariana - CEP 04115-060

### até 200 mil



Ref. 05422G  
ACLIMAÇÃO, 2 dormitórios,  
117m<sup>2</sup>, 1 vaga demarcada, sala  
ampla, próx. a Av. Sangirardi.  
Necessita de pequena reforma.  
Cond. R\$500,00



Ref. 05515G  
HIGIENÓPOLIS, 1 suíte com  
armários, cozinha com armá-  
rios, Bela Cintra x Sergipe, 1  
vaga demarcada. Prédio com  
piscina e fitness. Condomínio  
baixo (R\$293,00). IPTU isento.



REF 4769F  
ALTO IPIRANGA, 2 dormitórios  
c/ 1 suíte, living para 2 ambi-  
entes, cozinha americana, área  
de serviço, piscina com raia de  
25m, padrão construtora, con-  
domínio baixo.



Ref. 05591G  
IPIRANGA, Novo, 2 dorm,  
sendo 1 suíte, sala ampliada pelo  
3º dorms, 2 vagas + depósito,  
lazer completo. Cond. R\$  
400,00, 2 quadras do metrô  
Imigrantes



Ref. 05423 G  
VL. MONUMENTO. Vista para  
o Museu do Ipiranga, 187m<sup>2</sup>  
3 dorms sendo 1 suíte com clos-  
et, repleto de armários, living  
para 3 ambientes, 1 vaga. Pré-  
dio antigo

### de 200 mil a 500 mil



Ref.: 05582 G  
ALPHAVILLE. Duplex em frente  
ao Outback. Suíte esplendo-  
rosa c/closet, 113m<sup>2</sup>, elevador  
panorâmico, mobiliado, ar  
quente e frio (sprinter), Prédio  
com lazer



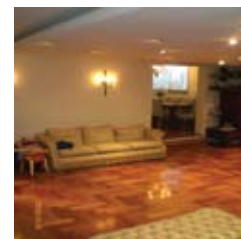
Ref.: 05358 G  
VL. CLEMENTINO, 105m<sup>2</sup>, 3  
dorms sendo 1 suíte, cozinha  
com ótimos armários, cond.  
R\$520,00, miolo da Vl. Clem-  
entino. Prédio novo. Belíssima  
varanda



REF: 5613 S  
ALTO DO IPIRANGA. Cobertu-  
ra, 2 Dormitórios sendo 1 suíte,  
Sala de jantar com sacada, Co-  
zinha e área de serviço, Superi-  
or sala c/ terraço gourmet Lazer  
completo, condomínio Baixo.



REF: 05428 S  
IPIRANGA. Cobertura, 3 dor-  
mitórios, sendo 1 Suíte master  
c/ armários. Sala em porcelan-  
ato. Terraço Gourmet. Área de  
serviço. Lazer completo



REF: 05312S  
IPIRANGA, 1 por andar, 250  
M<sup>2</sup> de área útil, 3 dormitórios,  
Sendo 2 suítes com armário,  
Sala 3 ambientes com fino aca-  
bamento. Lavabo em mármore  
Carrara. Terraço com fonte

### de 200 mil a 500 mil



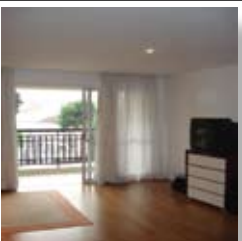
REF: 05246 S  
IPIRANGA, 3 dormitórios sen-  
do 1 suíte, Repleto de armários,  
Cozinha com Armários, Ban-  
heiros c/ gabinetes brancos no-  
vos, 2 Vagas. A 500m do Metrô  
Imigrantes. Oportunidade!



Ref: 5468 V  
Ipiranga, 101m<sup>2</sup> de área útil  
Lazer completo, 3 dormitórios  
sendo 1 suíte. Escritório.  
Repleto de Armários, 2 vagas.  
Segurança Haganá.



REF: 5130 F  
IPIRANGA, 133 AU, 3 dor-  
mitórios c/ 2 suítes, living  
para 3 amb's com espaço  
gourme, dependência de empr-  
egada, 2 vagas de garage. Lazer  
completo. NOVO



REF 5372 F  
IPIRANGA. Decoração linda,  
3 suítes, armários embutidos,  
lavabo, living para 2 ambientes  
com varanda, dependência  
de empregada, 2 vagas de  
garagem.



REF 5350 F  
IPIRANGA. ALTO PADRÃO, 4  
dormitórios, sendo 2 suítes  
ou 3 suítes, lavabo, living com  
varanda e espaço gourmet,  
copa e cozinha, Lazer com-  
pletíssimo.



## IPIRANGA E REGIÃO

Unidade II  
**5085.5580**

R. Rodrigo Vieira, 126  
V. Mariana - CEP 04115-060

**de 500 mil a 800 mil**



REF.04893 S  
SAÚDE. Apto modelo deco-  
rado, 142 M2 de área útil,  
3 Suítes, c/ 1suíte master c/  
jacuzzi. Living amplo. Terraço  
Gourmet. 3 Vagas



REF. 5259F  
IPIRANGA, 175AU, 4 dormitóri-  
os c/ 2 suítes lavabo, 3 vagas  
de garagem, lazer completis-  
simo. Padrão construtora.  
Ótima localização.

**+ 800 mil**



Ref. 05479 G  
CERQUEIRA CESAR. Alt padrão  
250 m2, 4 dorms (3 suítes),  
living para 4 ambientes, 3 va-  
gas demarcadas, prédio com  
lazer total. Ligue e agende uma  
visita!

**LIGUE  
5085.5580**

**Estamos  
contratando  
corretores**

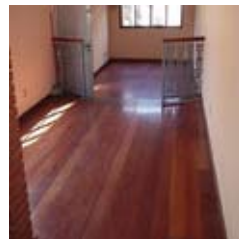
## Casas



Ref.: 05335S  
IPIRANGA, Sobrado – Próximo  
ao Museu Novo, 2 Dormitórios  
c/ armários embutidos. Sala  
c/ piso em granito. Cozinha  
com armários embutidos. Ga-  
ragem Para 2 Autos. Portão  
Automático



Ref.: 05516S  
IPIRANGA. Sobrado 250 M2  
3 dormitórios sendo 1 suíte  
Sala ampla. Lavabo. Entrada  
lateral. Garagem para 5 autos



Ref: 5592v  
Saúde. Sobrado Excelente,  
próximo ao Shopping Plaza  
Sul, 4 Dormitórios sendo 2  
suítes, passagem lateral, copa  
e cozinha, dependência de em-  
pregada, vaga para 4 carros.



Ref.: 05431G  
IPIRANGA. Sobrado novo,  
180m2, 3 suítes c/ pontos p/ar-  
cond. living para 2 ambs c/ jd  
de inverno, cozinha ampla com  
gesso, lavanderia e dep. de em-  
pregada, terreno 5 x 34m.



REF: 05587S  
ALTO DO IPIRANGA. Casa  
Terra, 3 Dormitórios amplos,  
2 Banheiros Amplos. Cozinha  
Ampla. Churrasqueira. Gara-  
gem Para 3 autos, 176 M² de  
Área Construída.

## Locação



Ref.: 5529  
Excelente locação – 202m²,  
03 suítes, repleto de armários,  
escritório e dep. de empregada,  
04 vagas demarcadas, terraço  
com churrasqueira.  
R\$ 6.000,00

Próximo ao Metrô Imigrantes, 03 dormitórios, 01 suíte, living 02 ambientes, sacada, 01 vaga – Baixo valor de condomínio – R\$ 1.200,00.

Prédio Neo Clássico, 01 suíte, escritório, living com sacada, cozinha planejada, 01 vaga, lazer completo. Condomínio com valor baixo - R\$ 1.800,00.

Ref.: 05479 - jardim paulista, apto maravilhoso bem localizado, com 4 dormitórios, sendo 3 suítes, 1 dormitório opcional, living para 4 ambientes, sala de jantar, banheiro social, lavabo, area de serviço com wc, dep de empregada, 250m² com 3 vagas de garagem – R\$ 7.000,00



Ref.: 5598  
Prédio Novo – 1º locação – 03  
suítes, closet, cozinha ampla,  
living 03 ambientes, lavabo,  
dep. de empregada, 05 vagas e  
02 depósitos, ótima localização.  
Ligue e confira!

**Administramos o seu imóvel com zelo e  
dedicação. Assessoria jurídica completa.  
Venha nos prestigiar com sua visita .**

## CLASSIFICAÇÃO - 3º TORNEIO MEGA BRASIL DE FUTEBOL

atualização: 15/09

TIMES	PG	J	V	E	D	WO	GP	GC	SG	FT
1º Internacional	29	11	9	2	0	wo	42	11	31	20
2º Vitoria	27	11	9	0	2	wo	25	18	7	26
3º Coritiba	22	10	7	1	2	wo	64	31	33	38
4º Sport	22	10	7	1	2	wo	46	26	20	26
5º Goiás	22	10	7	1	2	wo	39	26	13	26
6º Figueirense	21	10	7	0	3	wo	9	21	-12	12
7º Nautico	13	11	4	1	6	wo	36	42	-6	46
8º Cruzeiro	10	11	4	1	6	wo	21	41	-20	17
9º Gremio	9	11	3	0	8	wo	16	64	-48	34
10º Atletico PR	7	11	2	1	8	-	33	33	0	27
11º Atletico MG	6	11	2	0	9	wo	17	21	-4	13
12º Bahia	0	11	0	0	11	-	2	16	-14	2

**PG** - Pontos Ganhos  
**GP** - Gols Pró  
**J** - Jogos  
**GC** - Gols Contra  
**V** - Vitórias  
**SG** - Saldo de Gols  
**E** - Empates  
**FT** - Faltas  
**D** - Derrotas  
**WO** (Walk Over) - Vitória Fácil (Time adversário não compareceu)

## DEPOIMENTO



Perguntamos ao Josemá, zelador do Maison Platini, o que mudou em sua vida pessoal e profissional após o Torneio patrocinado pela Mega Brasil. "Eu só conhecia os vizinhos dos prédios ao lado. Ao encontrar porteiros e zeladores na rua, nós nem nos cumprimentávamos porque não sabíamos nem quem eram. Hoje em dia é diferente, graças à iniciativa que a Mega Brasil teve em promover um evento como esse. Só a Mega Brasil para conseguir juntar todos!"

Josemá Afonso de Souza, Zelador do Maison Platini

## MOTIVAÇÃO E INTEGRAÇÃO

Uma maneira de integrar e reunir os que trabalham no Klabin.

## ANIVERSARIANTES DO MÊS

É com grande respeito e satisfação que a Mega Brasil cumprimenta todos os atletas que comemoram seu aniversário no mês de setembro, afinal, fazer aniversário é ter a chance de fazer novos amigos, ajudar mais pessoas, ser grato, reconhecido, aprender e ensinar novas lições. Parabéns a todos vocês nesse dia tão grandioso.



TIME: CRUZEIRO  
REINALDO CESAR M. LOPES  
11/09 Taormina



TIME: ATLÉTICO MINEIRO  
RESENILDO DA SILVA 24/09  
Quartier Klabin



TIME: INTERNACIONAL  
ROMÁRIO F. ROSA 30/09  
Morada Klabin



TIME: SPORT RECIFE  
GESSIVAL A SANTANA 12/09  
Maison D'or

TIME: CORITIBA  
VOABI DA SILVA  
Cap. Martiniqui  
10/09

TIME: ATLÉTICO PARANAENSE  
SILVANO ALVES  
Cap. D'Antibes  
14/09

TIME: GOIÁS  
WELINTON RICARDO  
MAZARO  
27/09

TIME: VITÓRIA  
ANTONIO L. DE SOUSA  
Jean Les Pins  
28/09

TIME: GOIÁS  
CLAUDIO SILVA  
Morada Klabin  
25/09

## SEGURANÇA

Não custa nada prevenir, não somente na metrópole paulistana, como em todo o Brasil, principalmente quando o assunto é segurança. Especialistas identificam os fatores de risco e recomendam as adaptações necessárias para atingir o grau de segurança adequado. Satisfazer sempre as necessidades e expectativas dos moradores, por meio de colaboradores comprometidos com a contínua melhoria dos serviços. Normalmente as pessoas pensam em se proteger somente depois de ter passado por alguma situação de perigo. A preocupação tem que partir dos próprios condôminos, já que muitas vezes os mesmos colocam a segurança do seu condomínio em risco, como por exemplo: abrir a garagem para terceiros, impaciência na entrada de pedestre quando tem uma pessoa estranha aguardando autorização para entrada, em vez do condômino dirigir-se ao portão ao lado.

A dura realidade dessa peculiaridade de comportamento da nação se apresenta como um prato cheio para os bandidos de plantão.

"De bandidos não estamos livres, porém fazemos o possível para que os moradores sintam-se tranquilos e seguros sempre com a qualidade dos nossos serviços".

**Marcelo Roberto – Porteiro do Edifício Mirage**

"A questão da segurança hoje no Brasil é um problema da sociedade. Fazemos o possível e o impossível para que os condôminos do Chateau Amboise tenham segurança e se sintam tranquilos".

**Silvanio Gonçalves Ferreira – Zelador Chateau Amboise**

"Considero que a segurança do Royal Klabin é ótima, principalmente devido ao sistema eletrônico de segurança instalado recentemente".

**José Rodrigues – Zelador Royal Klabin**

"Após algumas adaptações, posso afirmar que o sistema de segurança instalado no Le Blanc é de última geração".

**João Paulo da Nobrega – Zelador do Le Blanc**



A KLABIN TURISMO tem um atendimento personalizado em turismo e viagens corporativas. Profissionais especializados garantem a jornada de seus sonhos nas viagens nacionais, internacionais, resorts, cruzeiros, reservas de hotéis e roteiros, elaborados especialmente para você!!



# ESCOLHA O MELHOR DESTINO E GARANTA UMA VIAGEM PERFEITA!

...Daqui para o mundo do jeito que você imaginar...



## ARUBA ESPECIAL

Show da Glória Estefan c/ Ingresso  
Voando Avianca - 04 dias e 03 noites  
Saídas: 06 a 12 de Outubro  
por pessoa em apartamento duplo\*

À partir de

**US\$ 1447,00**



## DISNEY FÉRIAS DE VERÃO

Voando Delta Airlines  
12 dias e 09 noites  
Saídas: 09 de Janeiro  
por pessoa em apartamento quadruplo\*

À partir de

**US\$ 2588,00**

## CONSCIÊNCIA NEGRA ARGENTINA

Voando TAM - 05 dias e 04 noites  
Período: 19 a 23 de Novembro  
por pessoa em apartamento duplo\*

À partir de

**US\$ 627,00**



## TERRA DOS INCAS

Voando LAN  
05 dias e 04 noites  
Saídas: 1,8,15,22,29 de Outubro  
por pessoa em apartamento duplo\*

À partir de

**US\$ 1423,00**



## CREAMFIELDS C/ INGRESSO NA ARGENTINA

Voando Aerolineas Argentinas  
03 dias e 02 noites  
Período: 07 a 09 de Novembro  
por pessoa em apartamento duplo\*

À partir de

**US\$ 609,00**



## CONRAD PUNTA DEL LESTE

Semana da Sorte  
Voando GOL - 05 dias e 04 noites  
Saídas: 28/09, 02/11 e 23/11  
por pessoa em apartamento duplo\*

À partir de

**US\$ 699,00**

## NATAL EM ALTO MAR

Sistema de All Inclusive  
08 dias e 07 noites  
Saída: 21 de Dezembro



À partir de

**US\$ 1416,00**

por pessoa em cabine dupla\*  
\*refeições e bebidas incluídas

Roteiro: Santos / Montevidéo / Punta del Leste / Santos

tudo em até

**10x**

CONSULTE OUTROS DESTINOS COM PREÇOS MAIS ACESSÍVEIS!!!

NOSSOS PACOTES INCLUEM PARTE AÉREA E TERRESTRE



CONSULTE OUTRAS FORMAS DE PAGAMENTOS ESPECIAIS

Tel: (55) (11) 5085-5585  
R. Rodrigo Vieira, 126 - Chácara Klabin  
CEP: 04115-060 - São Paulo - SP

Atendimento ao cliente  
contato@klabinturismo.com.br  
vilma.curti@klabinturismo.com.br

www.klabinturismo.com.br

\*em todos os pacotes taxa de embarque não inclusa

## Mercado Imobiliário

### A procura pelo Alto Padrão no Ipiranga

Como um dos mais tradicionais bairros, o Ipiranga vem ganhando cada vez mais novos contornos com a construção de luxuosos condomínios.

O bairro vive um momento comemorativo no setor imobiliário, passando a ser um local de serviços e residencial e não mais operário. Diversos compradores foram atraídos devido à ótima localização, que permite fácil acesso para todas as regiões da Capital e também para o ABC, além das infra-estruturas, como universidades, hospitais, hipermercados, shoppings, áreas de lazer, clubes, duas estações do metrô e uma malha viária que possibilita acesso rápido ao centro da cidade, ao litoral e aos aeroportos de Congonhas e Guarulhos.

Essa infra-estrutura possibilita uma qualidade de vida diferenciada ao ipiranguista e tem feito com que, nos últimos anos, o bairro tenha se transformado em alvo de lançamentos imobiliários de alto padrão, com apartamentos de 3 a 4 dormitórios, e opções de lazer e serviços.

As construtoras puderam fazer projetos arrojados devido à grande oferta de terrenos, antes ocupados por fábricas que migraram para outras regiões do País, além de contar com grandes espaços para suas obras.

Foram lançados megacondomínios, com área de 11 mil m<sup>2</sup>, distribuídos em quatro torres de 24 andares cada, com uma infra-estrutura de lazer diferenciada, com piscina aquecida, pista de caminhada, *lan house*, espaço *gourmet*, entre outras.

O Edifício Vila Imperial, outro megaempreendimento, com entradas pela avenida Nazaré e pela rua Xavier de Almeida, com unidades de quatro dormitórios, foi completamente vendido em apenas 30 dias na época do lançamento. Hoje, dois anos após sua entrega, a valorização chega a 35% do valor de lançamento. A procura nesse empreendimento é grande, porém falta oferta. Apesar do aquecimento do setor imobiliário, principalmente nos arredores do Parque da Independência, o bairro ainda possui um potencial a ser explorado, sendo que em 2006 a área disponível chegava a ser duas vezes maior do que a construída na época.

Quem investiu no Ipiranga não se arrependeu e a oferta e procura aumentaram ainda mais com a chegada do Metrô e do Expresso Tiradentes (novo nome do Fura-Fila).



Um Empório de Sabores!

## USO DAS CORES

A cor é uma manifestação de luz e energia. Ela nos afeta física e psicologicamente, pode aquecer ou esfriar um ambiente. As cores que usamos em nossa casa têm um efeito muito grande em nossa vida, e quando são usadas da forma certa, é um poderoso elemento de design. Primeiramente vamos falar sobre as cores primárias e seus significados:

**AMARELO:** associado ao sucesso, progresso e poder. Recomendada para locais onde se precisa de mais energia, como entradas e salas. **AZUL:** é uma cor introspectiva, que relaxa e acalma, portanto é indicada para quartos ou locais de meditação. **VERMELHO:** fortuna, prosperidade e poder. Deve ser usada em detalhes decorativos, como portas, escadas, fachadas, ou em apenas uma das paredes da sala. Evite o uso excessivo, pois é uma cor excitante.

As cores secundárias surgem da combinação de duas cores primárias:

**VERDE:** é a soma do amarelo com azul. Simboliza renovação e esperança. É uma cor relaxante, que pode ser usada em quartos, salas ou banheiros. **LARANJA:** soma do vermelho com amarelo. Cor da alegria, ideal para ser usada na fachada, cozinha ou sala de almoço, pois estimula a fome. **ROXO:** soma do vermelho e azul. Cor da espiritualidade e prosperidade. Também deve ser usada apenas em detalhes, evitando o uso excessivo. As cores complementares são aquelas opostas no círculo das cores. Elas sempre formam combinações harmoniosas entre si: Vermelho e Verde. Amarelo e Roxo. Azul e Laranja.

### DICAS PARA O USO DAS CORES NA DECORAÇÃO:

Não existem cores feias, apenas combinações mal feitas. Cores complementares dão uma aparência dinâmica aos ambientes.

Evite combinar apenas cores primárias, tente usar somente uma delas com cores neutras, como bege, marrom ou branco.

Evite o uso excessivo do branco, que torna o ambiente monótono. Ao utilizar muito branco, os acessórios irão se destacar. Portanto use-o com cuidado. Tente pintar lugares incomuns com cores vibrantes, como o fundo de estantes, uma mesinha lateral, ou a moldura dos quadros.

### USO DAS CORES NA ÁREA EXTERNA

A escolha da cor da fachada é um ponto muito importante, pois ela vai determinar a energia que será transmitida para o interior da casa.

Por isso, evite as cores frias (tons de azul e lilás), que são introspectivas, e não remetem ao aconchego.

Para valorizar seu jardim, opte por cores quentes, tons de terra e outros que utilizem vermelho na composição, pois o vermelho é a cor complementar do verde, e dará um grande destaque para suas plantas, influenciando positivamente no resultado final.

Pelo mesmo motivo, evite o uso do branco total, que irá apenas funcionar como um fundo, não destacando a vegetação.



### Flores e plantas recomendadas para o jardim:

Crisântemo: protege contra a inveja e traz abundância.  
Lírio: união familiar, energia do compartilhar.  
Rosas: limpam o ambiente.  
Violeta: desperta a lealdade.  
Bromélia: proteção e dinheiro.  
Bambu: sorte e prosperidade.

Jasmim: dinheiro e amizade.  
Orquídea: amor e paciência.  
Romã: dinheiro e energia positiva.

*Rosana Batha, é arquiteta e paisagista.  
Moradora da Chácara Klabin.*

## ANIMAIS NOS CONDOMÍNIOS

Embora conste a proibição de se manter animais na maioria das Convenções e Regulamentos Internos, a justiça tem dado ganho de causa, permitindo a presença de animais de estimação nos condomínios, desde que esses não causem incômodo aos moradores e nem comprometam a sua segurança.

Caso o síndico insista na proibição, o morador poderá obter um Alvará Judicial ou uma tutela da União Internacional Protetora dos Animais (UIPA).

Caso não haja regras determinadas no condomínio para a permanência dos animais, os moradores poderão sugerir ao síndico que convoque uma assembléia para esse fim, de forma que a maioria das normas sejam colocadas pelos próprios moradores. Para evitar problemas com a administração, o morador deverá seguir as regras estabelecidas nessa assembléia. As mais freqüentes são:

- Cuidar da saúde e da higiene do animal;
- Vacinar no tempo correto, mantendo os comprovantes guardados, a fim de comprovar caso haja algum acidente;
- Transportá-lo nas áreas comuns no colo ou em um cesto.

Quando não for possível carregá-lo no colo, deverá ser colocada uma coleira;

- Usar sempre o elevador de serviço;
- O morador deverá limpar imediatamente sempre que o animal fizer alguma sujeira nas áreas comuns.



## RECICLAGEM NOS CONDOMÍNIOS

- Há empresas especializadas que compram o material recolhido: vidro, alumínio, embalagens longa-vida, garrafas de refrigerante. Até mesmo canos velhos de um sistema hidráulico reformado podem ser vendidos.

- As empresas que compram recicláveis geralmente têm um raio de atuação determinado para recolher o material no condomínio, bem como quantidades mínimas a serem compradas. Por esse último motivo, para pequenos condomínios é mais recomendável aliar-se a uma cooperativa de catadores próxima ao local.

- Para implantar um programa de coleta seletiva no seu condomínio, consulte o Guia de Reciclagem SíndicoNet.

- Nele, você pode conferir o passo-a-passo da implantação, depoimentos de síndicos e cartazes de divulgação para a campanha.

- Além disso, há contatos de empresas que compram material reciclável em várias localidades do país.

## 2º Campeonato do Sindifícios

O campeonato de futebol de campo disputado entre alguns bairros da capital, organizado pelo Presidente e sua Diretoria do Sindifícios, Sindicato dos funcionários de condomínios, iniciado no dia 13/04/2008 encerrado no dia 31/08/2008, teve

como vice-campeão um dos nossos representantes: o time Klabin Futebol Clube. Congratulamos todos os integrantes do time: João Batista, José Ricardo, Josivaldo, Jose Jailson, Genival, Donato, Emerson, Jose Evangelista, Joaby, Dijanilson, Antonio Paulino, Manoel, José Antonio, Anderson, Nivaldo, Gilceu, Jailson, Julio, Jose Arimateia e Josemar.

foto: Chagas Matias.



**RG+**  
FINE PHOTO ARTS 11 3773.8094

Fotografias de Família, Crianças e PET's

**D'Agostino** EMPALHAMENTO DE CADEIRAS

2275.9110

## Aos “moradores e moradoras” da Chácara Klabin

Jamais na história do bairro e região tantas intervenções (melhorias) foram realizadas como nesses últimos 15 anos, no trânsito, na segurança, nas obras viárias, no desfavelamento, na reintegração de áreas públicas, na conservação de praças, enfim, no bairro como um todo.

Isso é resultado de muuuita luta, trabalho, persistência e apoio político do que fez e faz da Chácara Klabin um dos melhores bairros desta cidade pra “se viver e conviver”.

Estamos, desde julho, substituindo todos os prismas (picolés) das esquinas do bairro, por calçadas, bem como rampas para deficientes físicos e muito verde. Isso trará mais disciplina, beleza, segurança e qualidade de vida a todos.

Iluminamos dia 1º de agosto a Rua Rousseau (Rua do Delboni e Padaria Empório dos Pães) dando mais segurança aos usuários e transeuntes.

Retomamos judicialmente o terreno que era ocupado (invadido) por um lava-rápido havia mais de 10 anos, nas esquinas da Vergueiro X Viaduto Saioá e lá será implantada uma rotatória para todos acessarem a Ricardo Jafet.

As melhorias estão à vista de todos, que vivem e circulam pela Chácara Klabin e região.

Continuaremos a trabalhar, apesar de poucos que torcem contra as conquistas que conseguimos com muita luta, persistência e perseverança, mas que favorecem a maioria.

Sempre à disposição de todos, atenciosamente,

CAMILO CRISTÓFARO  
Associação de Moradores da Chácara Klabin - AMCK  
Presidente

[www.chacaraklabin.com.br](http://www.chacaraklabin.com.br) – colunista



**As Novidades que estão esperando por você.**



**Queen**  
Unisex Beauty Center



**Tratamentos Corporais/Faciais - Manthus, eletroestimulação c/ cromoterapia, pelling de cristal, lifting E c/aparelhos.**



**Ganhe 5 sessões de  
Bronzeamento  
Artificial. Informe-se**

**Bronzeamento Artificial  
com toda a  
segurança**

**Podologia: tratamento convencional, hidratação c/parafina quente, Reflexologia, Spa dos pés, crioterapia (cauterização de manchas e verrugas)**



**Queen**  
Unisex Beauty Center

Rua Galofre, 24 - Chácara Klabin - São Paulo - SP - 04116-240 - Fone: 11 5083.7474 - Fax 11 5572.7268  
[www.queenbeautycenter.com.br](http://www.queenbeautycenter.com.br) - [meg@queenbeautycenter.com.br](mailto:meg@queenbeautycenter.com.br)

Pague no cartão Leroy em até

# 0+10x SEM JUROS

Para compras a partir de R\$ 1.500,00



www.leroymerlin.com.br

# A maior variedade pelo menor preço você encontra aqui na Leroy Ricardo Jafet.



Só a Leroy Merlin Jafet deixa sua casa feliz e seu bolso também.



EXCLUSIVIDADE LEROY MERLIN

R\$ **31,90**

### PORCELANATO 51X51 VIA ROSA

Mod. Crema Marfil, marmo carrara, Travertino claro, estilo marmorizado, indicado para áreas internas e externas.



R\$ **349,90**

### REVESTIMENTO 33X45 EXTRA PORTO FERREIRA

Mod. 29130 Kit Africanas, cor branca, estilo liso, indicado para áreas internas e externas.

Kit com 4 peças.



R\$ **199,90**

### TELEFONE SEM FIO DECT GE

Mod. Ultra Slim, com identificador de chamadas, na cor preta.



R\$ **229,90**

### TELEFONE SEM FIO + RAMAL PHILIPS

Digital, com identificador de chamadas.



R\$ **49,90**

### ALMOFADA FUTON

43x43cm, nas cores laranja, verde ou pink.



R\$ **4290,90**

### BANHEIRA ACRÍLICA JACUZZI

Mod. Paola G4, com hidro, 150cm red, com motor.



R\$ **39,90**

### KIT 5 PEÇAS

Para WC, sobrepor. Hart&Holm.



R\$ **58,90**

**ESPELHO BALCÃO**  
Pequeno, cromado, duplaface e lente de aumento. Crystbell.



R\$ **339,90**

### CHURRASQUEIRA LAZER

Pré-moldada em concreto refratário. Ideal para 5 espetos, 74x54x220cm.

Grill 5 espetos, Bivolt - R\$ 429,90

Acompanha grelha, combustão e gaveta de cinzas.



R\$ **799,90**

### CHURRASQUEIRA MODELO 650F

Em chapa de aço com pintura eletrostática, revestida com plaquetas refratárias. Dimensões: 510x455cm. Metávia.

Acompanha chapéu tipo Chindê.

## SAIBA COMO CHEGAR NA LOJA RICARDO JAFET



Consultar o preço e a quantidade mínima de 3 unidades no 50 por peça dos produtos associados decoror e validade desta publicação no momento decoror as condições, sob pena de inoperância. Os valores são válidos para a produção das fotos são somente ilustrativas.

**Ricardo Jafet - SP - Av. Dr. Ricardo Jafet, 1.501 junto ao Extra**

Tel. (0XX11)2065-1900 - ABERTO DE SEGUNDA A SÁBADO ATÉ AS 22H. DOMINGOS ATÉ AS 20H.

ESTACIONAMENTO: MAIS DE 450 VAGAS COBERTAS

1-2-3- Somente no cartão Leroy. 4- Somente no Cartão Leroy, até 0+24x para pagar com juros. \*CET (Custo Efetivo Total) = todos os encargos embutidos em um processo de financiamento, ou seja, juros de 1,99% ao mês + IOF de 0,13%. 1-2-3-4- Financiamento sujeito a análise de crédito e da aprovação da proposta pelo Banco Fininvest S.A. Documentos necessários: documento de identidade, CPF, comprovantes de renda e residência. 1-2-3-4- Consulte condições na loja. Condições de pagamento e ofertas válidas de 20/09/2008 a 20/10/2008 para a loja Ricardo Jafet.